

Handläggare
Annika Andersson
Telefon: 08-50812192**Till**
Södermalms stadsdelsnämnd
20 maj 2026

Återtagande av daglig lokalvård inom kontorslokaler i egen regi

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden beslutar att daglig lokalvård på Virkesvägen 3 och Tjärhovsgatan 32 sköts i egen regi från och med den 1 oktober 2026.

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att förvaltningens lokalvårdsenhet tar över den dagliga lokalvården på Virkesvägen 3 och Tjärhovsgatan 32 från och med den 1 oktober 2026.

Ärendet

Daglig lokalvård på Virkesvägen 3 och Tjärhovsgatan 32 sköts i dag av Rengörare Näslund AB. Avtalet löper ut den 30 september 2026 och går inte att förlänga. Nämnden behöver därmed ta ställning till om daglig lokalvård ska upphandlas eller skötas i egen regi.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsdelsdirektörens stab och kansli i samverkan med ekonomiavdelningen. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen och i pensionärsrådet den 11 maj 2026.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att den dagliga lokalvården på Virkesvägen 3 och Tjärhovsgatan 32 sköts i egen regi från och med den 1 oktober 2026.

Förvaltningens lokalvårdsenhet sköter förskolornas dagliga lokalvård sedan 2025. Förvaltningen bedömer att de är lämpliga att ta över städoobjekten på Virkesvägen och Tjärhovsgatan. Kvaliteten i förskolans lokalvård har ökat betydligt sedan lokalvårdsenheten tagit över. Att kostnaden inom förskolan ökat beror främst på att antalet timmar per städoobjekt har ökat. Förvaltningen bedömer inte att antalet timmar på Virkesvägen och Tjärhovsgatan behöver utökas på liknande sätt. Förvaltningen ser i stället att en ökad andel lokalvård i egen regi skulle ge effektiviseringsmöjligheter, exempelvis när det gäller tid för förflyttning mellan verksamheter.

Nuvarande avtal för daglig lokalvård med Rengörare Näslund AB löper ut den 30 september 2026 och kan inte förlängas.

Storstädning och fönsterputs ingår inte i daglig lokalvård utan i avtal med Kundia AB. Avtalet med Kundia löper till och med den 31 december 2027 med möjlighet till förlängning 1 + 1 år.

Barnrättsanalys

Förvaltningen uppfattar inte att förslaget ger direkta eller indirekta konsekvenser för barn. En vidare barnrättsanalys genomförs därför inte.

Jämställdhetsanalys

Förvaltningen uppfattar inte att förslaget ger direkta eller indirekta konsekvenser för kvinnor eller män beroende på kön. En vidare jämställdhetsanalys genomförs därför inte.

Kerstin Andersson
Stadsdelsdirektör
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Snorre Berglund
Avdelningschef
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Kerstin Andersson, Stadsdelsdirektör	2026-05-04
Snorre Berglund, Avdelningschef	2026-05-04